

Україна



с. Нова Водолага

КОНСОРЦІУМ «АГРОКОНС»

63202, Україна, Харківський р-н, Харківська обл., селище Нова Водолага, вулиця Привокзальна, будинок 3
Код ЄДРПОУ: 45977017, тел: +380 (50) 473-05-45, E-mail: agrokons2025@gmail.com

«03» листопада 2025р. №2

Національне агентство України з питань
виявлення, розшуку та управління
активами, одержаними від корупційних
та інших злочинів

Додаток 2
до тендерної документації

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Послуги з управління активами, відповідно до ст. 21 Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», а саме:

- земельні ділянки у кількості 1216 одиниць за кадастровими номерами, наведеними у Додатку № 6 (Проект договору), площею 2 432,0 га, що розташовані у Сумській області, Роменському районі за межами населених пунктів,

за ДК 021:2015 99999999-9 Не відображене в інших розділах.

(форма заповнюється та подається Учасником на фірмовому бланку Учасника, в разі його наявності)

Ми, Консорціум «Агроконс» погоджуємось, що вартість цінової пропозиції зазначається за наступними умовами.

ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ)

Кількість послуг – 1 послуга.

Місце надання послуг: м. Київ, вулиця Бориса Грінченка, 1.

Обсяг надання послуги: Управління Активами здійснюється Управителем в повному обсязі, залучення субпідрядника/співвиконавця не передбачається.

Управління активами (нерухомим майном) передбачає здійснення таких дій щодо зазначеного майна:

1. Управління Активами здійснюється на підставі Договору управління активами (майном) Додаток 6 до тендерної документації (відповідно до ст. 21 Закону № 772-VIII).

2. Управління Активами за Договором здійснюється Управителем у таких інтересах вказаних нижче осіб:

а) власника Активів – в частині збереження (за можливості – збільшення) економічної вартості Активів, ефективності управління Активами, з метою забезпечення повернення Активів власнику у разі надходження винесеного у межах наданих законом повноважень рішення прокурора або судового рішення, що набрало законної сили, яким скасовано арешт прийнятих в управління Активів;

б) держави Україна – в частині збереження та збільшення вартості Активів, ефективності управління Активами, з метою забезпечення виконання визначеного кримінальним процесуальним законодавством України завдання арешту Активів, як заходу забезпечення відповідного кримінального провадження;

в) Установника управління – в частині забезпечення виконання визначених Законом № 772-VIII функцій та повноважень з управління Активами.

3. Управління Активами за Договором здійснюється на таких загальних засадах:

1) збереження (за можливості – збільшення) економічної вартості Активів, під яким Сторони розуміють такий зміст та спрямування заходів з управління Активами, які:

а) найбільшою мірою забезпечують збереження економічної вартості Активів станом на момент припинення управління ними на тому ж рівні, що був визначений станом на момент їх прийняття в управління;

б) передбачають збереження придатності Активів щодо їх використання на момент припинення управління на тому ж рівні, що існував станом на момент їх прийняття в управління.

Якість послуги управління майном щодо вимог збереження (за можливості – збільшення) його економічної вартості, Учасник процедури закупівлі повинен підтвердити шляхом надання документів (щодо права власності на майно виданими відповідно законодавства із довідкою щодо первісної балансової вартості майна та балансової вартості станом на час подання тендерної пропозиції, та/або копією договору/ів оренди майна із актами прийому-передачі, актом звірки складеними на його виконання, та довідкою щодо вартості майна на час укладання та припинення (або вартістю станом на час подання тендерної пропозиції, якщо договір є діючим, тощо) договору оренди), що свідчать про наявність в його власності та/або у користуванні протягом строку аналогічного строку дії договору управління (визначений в розділі 6 Додаток 6) до дати оприлюднення цієї тендерної закупівлі, майна аналогічного за майну, яке пропонується до управління.

2) ефективності управління Активами, під яким Сторони розуміють такий зміст та спрямування заходів з управління Активами, які забезпечують щомісячні надходження до державного бюджету від управління активами в розмірі не меншому ніж сума щомісячних мінімальних очікуваних доходів від управління визначена в розділі 5 проекту договору (Додаток 6).

Якість послуги управління майном щодо вимог ефективності його управління, Учасник процедури закупівлі повинен підтвердити шляхом надання документів (фінансової звітності та податкової звітності з податку на прибуток або єдиного податку із доказами її прийняття контролюючим органом, що подана за останній звітний період), що свідчать про наявність суми прибутку, в розмірі не меншому річної суми щомісячних очікуваних доходів від управління (визначається шляхом множення суми щомісячних очікуваних доходів, що визначена в розділі 5 проекту договору (Додаток 6) на 12 календарних місяців).

Підтвердження досвіду поводження з аналогічними активами підтверджується шляхом надання Звіту про посівні площі сільгоспкультур форма 4-СГ, Звіту про площі та валові збори сільськогосподарських культур, плодів, ягід і винограду форма 29-СГ, що подані за 2024 рік із відміткою органів статистики про прийняття та Витягом з Державного реєстру виробників сільськогосподарської продукції що свідчить про наявність реєстрації учасника у вказаному реєстрі.

4. Прийняття Управителем Активів в управління за Договором, наявність Активів на балансі Управителя не призводить до: виникнення в Управителя права власності, а також права довірчої власності на Активи; виникнення у нього будь-яких непередбачених законодавством

переважних прав перед третіми особами щодо Активів; виникнення права відчужувати Активи, прийняті ним в управління.

5. Активи мають бути відокремлені від іншого майна Управителя та обліковуватись в Управителя на окремому балансі, щодо таких Активів ведеться окремий облік. До виконання договору управління буде залучено в загальній кількості __ працівників управителя, які забезпечують діяльність з управління майном (активами), що мають необхідні знання та досвід.

6. Розрахунки, пов'язані з управлінням Активами, здійснюються на окремому банківському та/або казначейському рахунку, по якому Управитель не має права здійснювати розрахунки, що непов'язані з управлінням Активами, якщо інше прямо непередбачено законодавством України.

7. Ризик випадкового знищення, втрати або пошкодження Активів з моменту передачі Активів в управління Управителем та до моменту їх повернення за актом приймання-передачі активів з управління, несе Управитель.

8. У разі, якщо законодавством України передбачено, що підставою виникнення та/або здійснення прав (або обтяжень) на Активи є державна реєстрація таких прав, або встановлено вимоги до державної реєстрації договорів чи інших правочинів, які є підставою виникнення, або зміни прав (або обтяжень) на Активи, Договір управління активами є належною правовою підставою для вчинення визначених законодавством України будь-яких реєстраційних дій, актів суб'єктами державної реєстрації щодо Договору, та/або щодо виникнення чи зміни прав чи обтяжень щодо Активів, необхідних згідно з чинним в Україні законодавством для виникнення, зміни, та/або здійснення Управителем визначених Договором прав, та обов'язків щодо Активів, та/або управління ними, підлягає здійсненню суб'єктами державної реєстрації незалежно від наявності будь-яких зареєстрованих до укладення цього Договору прав, та/чи їх обтяжень щодо Активу.

Активи:

- земельні ділянки у кількості 1216 одиниць за кадастровими номерами, наведеними у Додатку № 6 (Проект договору), площею 2 432,0 га, що розташовані у Сумській області, Роменському районі за межами населених пунктів.

9. Якість послуги щодо управління майном відповідно до вимог норм законодавства з охорони праці, оплати праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Учасник процедури закупівлі повинен підтвердити шляхом надання:

діючих в учасника наказу/наказів або положення/положень про охорону праці, оплату праці, інструкцій з пожежної безпеки, які розроблені відповідно до вимог Закону України «Про охорону праці» від 14.10.1992 р. №2694-ХІІ (зі змінами), Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 р. №1264-ХІІ (зі змінами), Закону України «Про відходи» від 05.03.1998 р. №187/98-ВР (зі змінами), Закону України «Про оплату праці» від 24.03.1995 № 108/95-ВР (зі змінами), висновку екологічного аудиту про відповідність вимогам законодавства про охорону навколишнього середовища, звіту екологічного аудиту, які видано до дати до дати оприлюднення інформації про дану процедуру закупівлі;

договору про надання послуг з управління відходами, які утворюються в результаті господарської діяльності, за кодами Національного переліку відходів: 15 01 10, 16 01 03, 16 06 01, 13 08 02, 16 01 07), який укладено до дати до дати оприлюднення інформації про дану процедуру закупівлі (договори по яким не здійснювались розрахунки не підлягають поданню).

Директор
(Посада)



(підпис, М.П.**)

Бердник О.М.
(ініціали та прізвище)

Примітка:

** Ця вимога не стосується Учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством, за винятком оригіналів чи нотаріально завірених документів, виданих Учаснику іншими організаціями (підприємствами, установами).

УЧАСНИК ПРОЦЕДУРИ ЗАКУПІВЛІ ПОВИНЕН НАДАТИ У СКЛАДІ
ТЕНДЕРНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ ЗАПОВНЕНИЙ ЗА ФОРМОЮ ДОДАТОК ТЕНДЕРНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ.

НЕВИКОНАННЯ ВИМОГ ТЕНДЕРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
УЧАСНИКОМ ПРИЗВОДИТЬ ДО ВІДХИЛЕННЯ ПРОПОЗИЦІЇ.

